

*HIKE*

*#autenlifestyle*



# TRILHE SEU CAMINHO

Inspirado no bem viver, o Hike é a trilha para sua nova vida, um morar repleto de possibilidades. Um empreendimento idealizado com diversas opções de lazer e facilidades para o seu dia.

AUTEN  
INCORPORADORA



# SEU LUGAR NO MUNDO

---

Um empreendimento exclusivo de 45 unidades, com amplas áreas comuns pensados para fortalecer uma rotina saudável.

Encontre a melhor opção para o seu estilo de vida.

Gardens,  
Plantas de 104m<sup>2</sup>, 112m<sup>2</sup> e 176m<sup>2</sup>

Apartamentos,  
Plantas de 64m<sup>2</sup>, 82m<sup>2</sup> e 89m<sup>2</sup>

Coberturas e Penthouses  
Plantas de 134m<sup>2</sup>, 164m<sup>2</sup> e 181m<sup>2</sup>

Rua Estados Unidos, 1775



S  
W

25°  
49°

23'  
14'

56  
56



# PRÓXIMO DE TUDO

Aproveite a facilidade de morar em uma região com diversas opções de facilidades e serviços perto de você.

## Facilidades

1. Hipermercado Carrefour
2. Condor Gourmet Ahú
3. Panificadora Bella
4. Panificadora Aquarius
5. Família Scopel Adega & Empório
6. Academia Forum

## Lazer

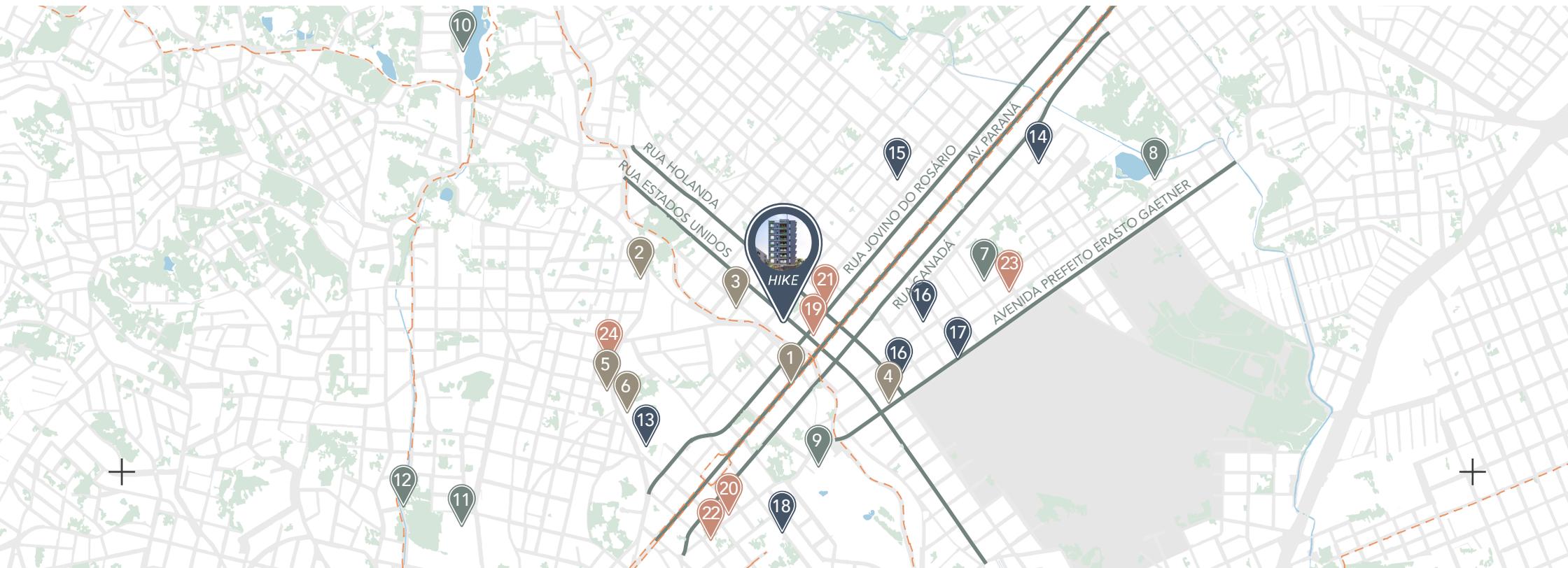
7. Clube Duque de Caxias
8. Parque Bacacheri
9. Graciosa Country Club
10. Parque São Lourenço
11. Museu Oscar Niemeyer
12. Bosque Papa João Paulo II

## Institucional

13. Tribunal de Justiça PR
14. Colégio Rosário Curitiba
15. Colégio Positivo Boa Vista
16. Escola Momentos Mágicos
17. Cindacta II
18. UFPR - Agrárias

## Gastronomia

19. Carne de Forno
20. Bobardí
21. McDonald's Boa Vista
22. Madero
23. Pizzaria Baggio
24. Taisho Yakniku Cabral

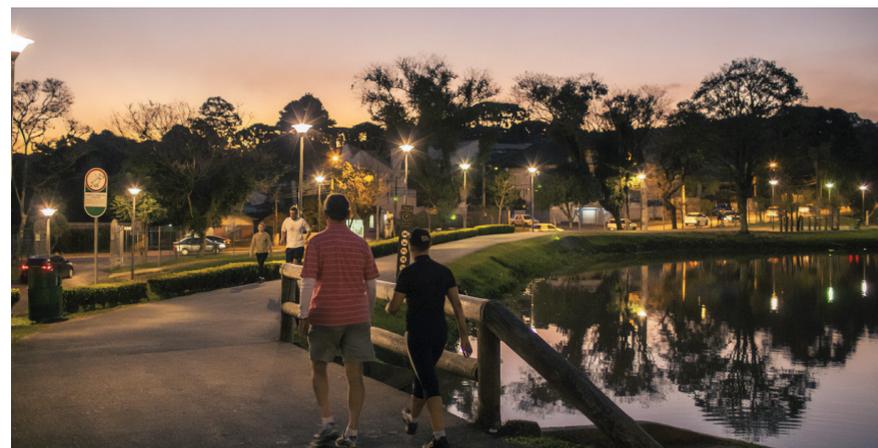
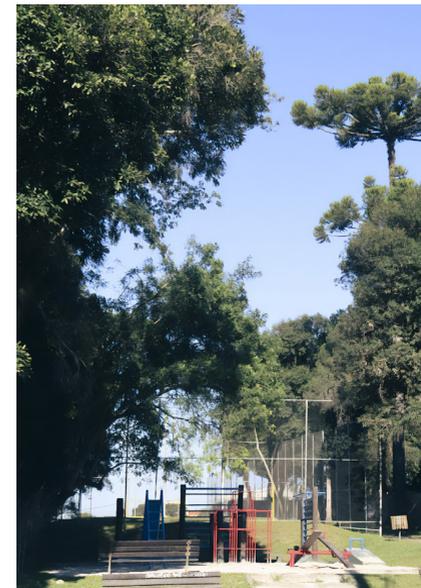


# CONECTE-SE COM A NATUREZA

O Hike representa mais do que um simples espaço residencial, é um convite à interação com a natureza e ao descobrimento pessoal. Localizado em uma área privilegiada, cercado por parques e interligado por ciclovias, o empreendimento oferece fácil acesso às principais zonas verdes da cidade, como o Parque São Lourenço e o Museu Oscar Niemeyer.

A escolha do nome Hike, que evoca a escalada e longas caminhadas, refletem o desejo de inspirar os moradores a explorar e se conectar com o ambiente ao redor.

Além das belezas naturais, o Hike está situado próximo ao centro e a importantes vias de acesso, rodeado por uma diversidade de comércios e serviços. A localização garante conveniência e tranquilidade, oferecendo um refúgio em meio ao ritmo acelerado da vida urbana.



# EXPLORE AS VISUAIS

---

Em um ambiente repleto de cenários para desfrutar, desde o skyline do Cabral até o bosque do Boa Vista, no Hike, cada visão se torna uma experiência única com a natureza.



trilha

Hike

# ARQUITETURA E IDENTIDADE

O projeto de arquitetura e interiores do Hike foi desenvolvido pelo Lona Group, escritório curitibano que acredita na conexão entre arquitetura e cultura para fortalecer a identidade do mercado imobiliário.

*“O projeto foi desenhado a partir de uma implantação que incentiva descobertas ao longo do seu percurso, com áreas comuns que provocam o contato com o natural. As plantas das unidades foram pensadas para a versatilidade do dia a dia, promovendo a insolação e as visuais da região. O Hike traduz uma experiência que reflete o imaterial para o material.”*

seu lugar



trilha



Hike



sêu lugar

# CONTEMPORÂNEO E ATEMPORAL

A arquitetura do Hike utiliza tons neutros e integra vegetação de caráter rústico e campeiro, conferindo uma estética que equilibra robustez e serenidade.

Cada percurso dentro do Hike foi cuidadosamente desenhado para reforçar a sensação de integração ao ambiente, fazendo com que cada morador se sinta parte de uma jornada contínua e equilibrada.

As amplas esquadrias do edifício desempenham um papel essencial no conforto térmico, acústico e lumínico, garantindo ambientes bem arejados.



A romantic couple is seen from behind, walking a light-colored dog on a red leash. The woman is wearing a brown dress with white polka dots and a matching beret. The man is wearing a white long-sleeved shirt and dark shorts. They are standing on a rooftop terrace with a low wall, looking out over a cityscape with tall buildings and trees under a warm, golden sunset sky. The overall mood is peaceful and intimate.

# ESPAÇOS PARA CONVIVER

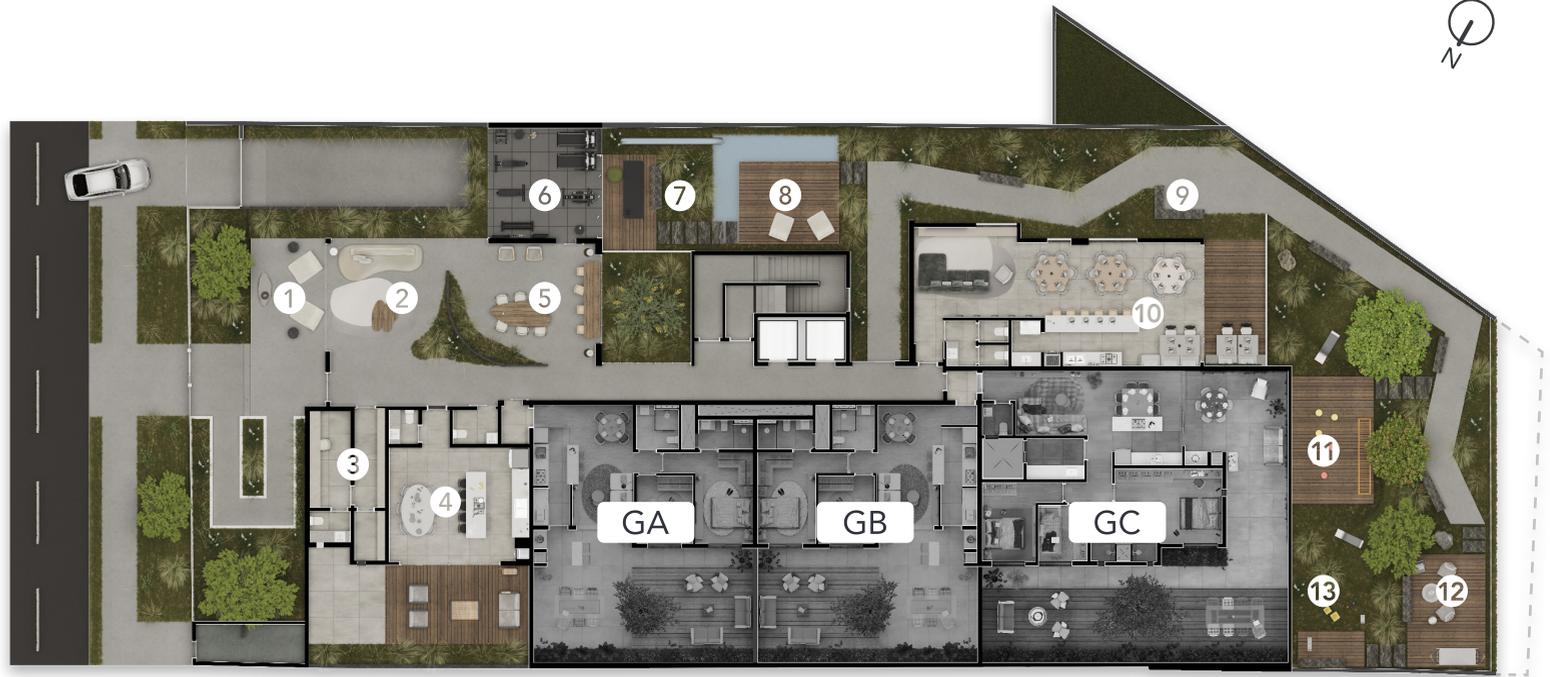
Ambientes pensados para o lazer e o convívio,  
aproximando pessoas, proporcionando o contato  
com a natureza.



# ÁREAS COMUNS

1. Hall
2. Lounge
3. Guarita / Delivery
4. Espaço Gourmet
5. Coworking
6. Fitness
7. Fitness Externo
8. Espaço Zen
9. Boulevard
10. Salão de festas
11. Playground
12. Deckview
13. Petplace

GA = Garden A  
GB = Garden B  
GC = Garden C





LOUNGE



COWORKING



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO ZEN





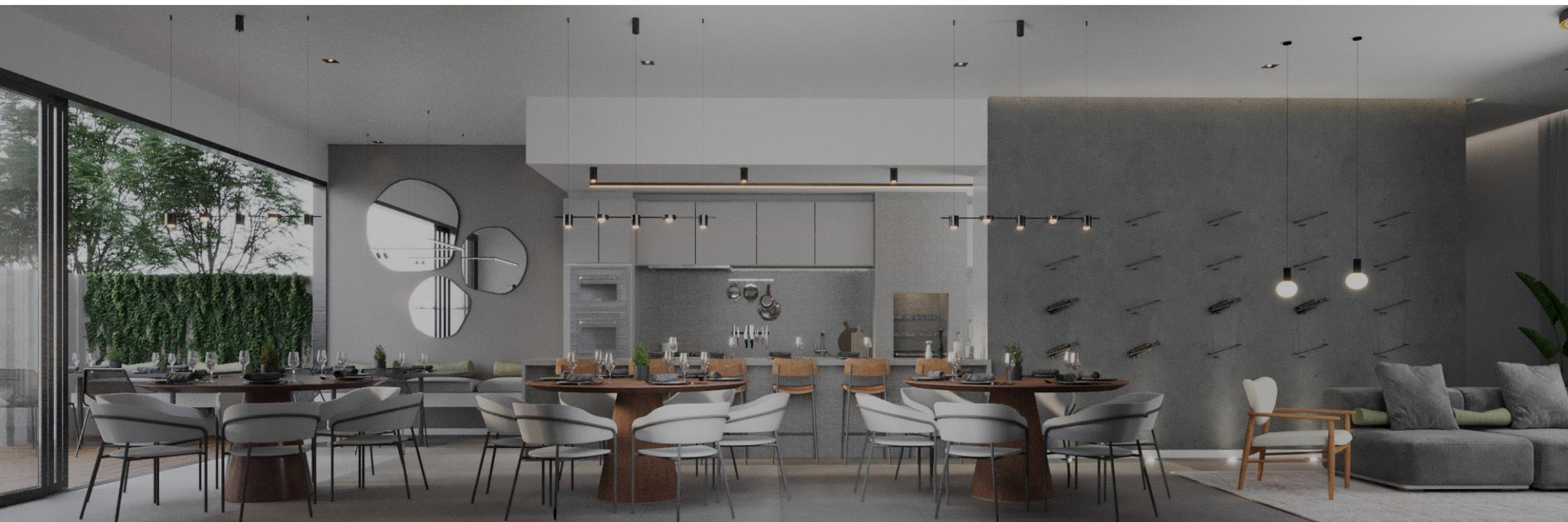
+

ESPAÇO GOURMET



+

ESPAÇO GOURMET



SALÃO DE FESTAS

Natureza integrada no momento de brincar.

Espaço de playground, começando a sua caminhada desde cedo

Vista panorâmica, para apreciar sua jornada até aqui

Árvores frutíferas, que nos conectam ao sabor mais puro da natureza



PRAÇA DE ATIVIDADES



DECK VIEW

# MAPA DE VAGAS

- Vagas Normais
- Vagas Duplas
- Vagas Reduzidas
- Bicicletário



A woman with long dark hair, wearing a white long-sleeved shirt, stands on a balcony. She is holding a white mug with both hands and looking out towards the right. The balcony has a metal railing. In the background, there is a cityscape with buildings and trees, bathed in warm, golden light, suggesting sunrise or sunset. The overall mood is peaceful and serene.

# ESPAÇOS PARA MORAR

Um projeto com diversas opções de plantas, idealizadas para trazer facilidade e a praticidade para a rotina do seu dia.

# GARDEN 2 QUARTOS

**112,29m<sup>2</sup> privativos**

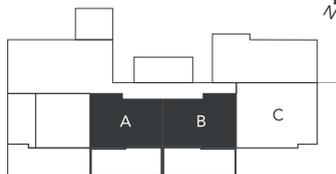
64,38m<sup>2</sup> área coberta

47,91m<sup>2</sup> área descoberta



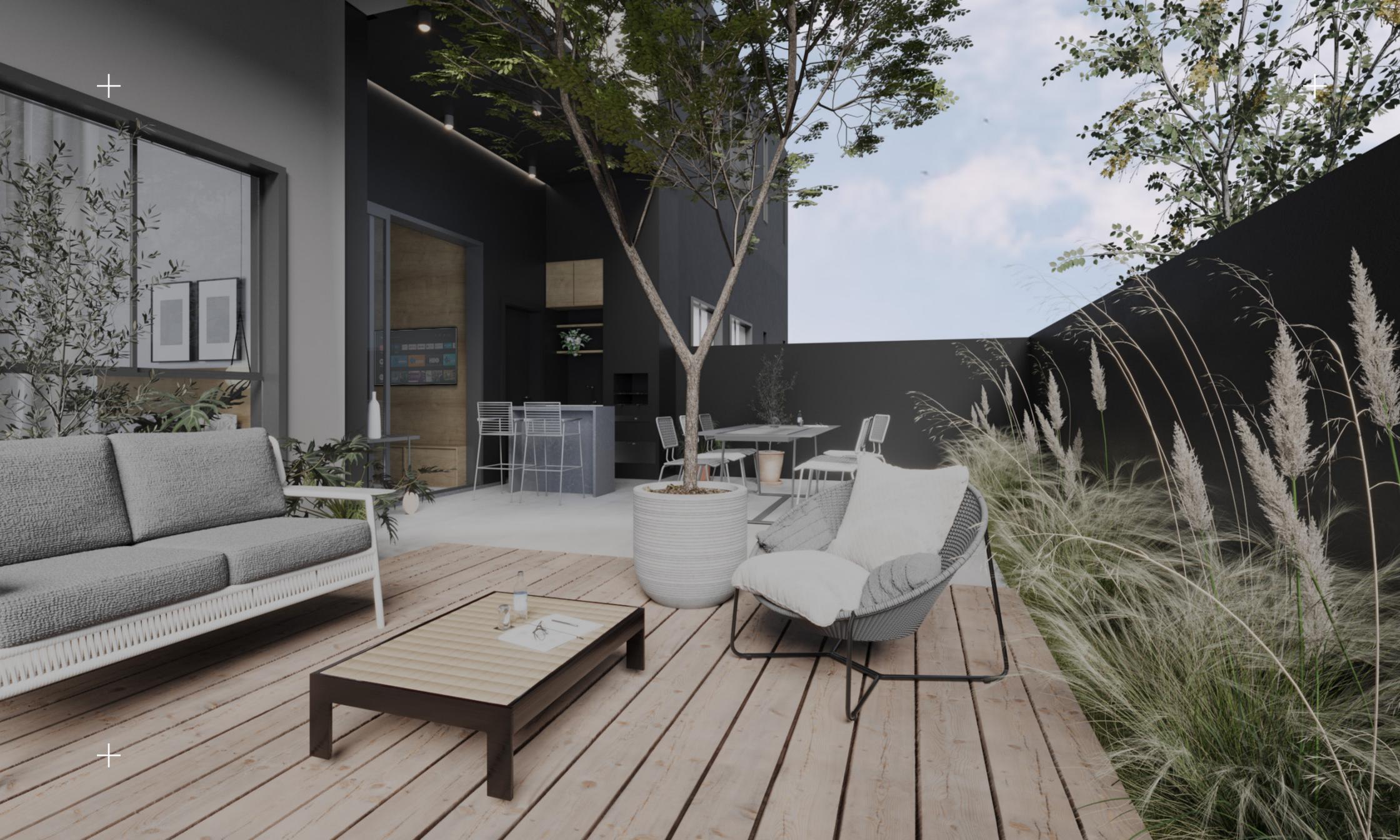
Vascente

R. Estados Unidos



Poente





# GARDEN 3 QUARTOS

**176,96m<sup>2</sup> privativos**

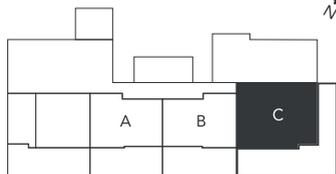
90,12m<sup>2</sup> área coberta

86,84m<sup>2</sup> área descoberta



Vascente

R. Estados Unidos



Poente



# GARDEN SUSPENSO 3 QUARTOS

**104,58m<sup>2</sup> privativos**

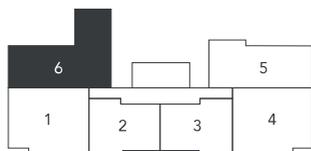
82,15m<sup>2</sup> área coberta

22,43m<sup>2</sup> área descoberta



Nascente

R. Estados Unidos



Poente





# APARTAMENTO 3 QUARTOS

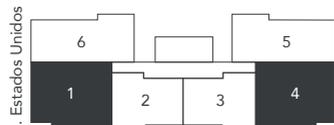
89,49m<sup>2</sup> privativos



Nascente



N



R. Estados Unidos



Poente





# APARTAMENTO 2 QUARTOS

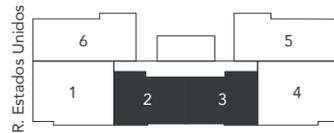
**64,09m<sup>2</sup> privativos**



Nascente



N



R. Estados Unidos



Poente





# APARTAMENTO 3 QUARTOS

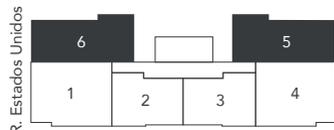
**82,15m<sup>2</sup> privativos**



Nascente



N



R. Estados Unidos



Poente







# COBERTURA 3 QUARTOS

**181,68m<sup>2</sup> privativos**

133,66m<sup>2</sup> área coberta

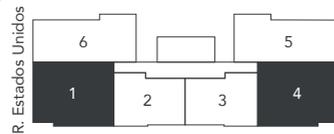
48,02m<sup>2</sup> área descoberta



Nascente



N



Poente





# PENTHOUSE 3 QUARTOS

**134,97m<sup>2</sup> privativos**

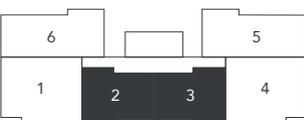
127,5m<sup>2</sup> área coberta

07,47m<sup>2</sup> área descoberta



Nascente

R. Estados Unidos



N



Poente



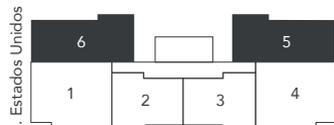
# COBERTURA 3 QUARTOS

**164,44m<sup>2</sup> privativos**

115,97m<sup>2</sup> área coberta  
48,47m<sup>2</sup> área descoberta



Nascente



Poente





# O DNA CONSTRUTIVO AUTEN

## SEGURANÇA



### Guarita completa

Guarita mobiliada e equipada para vigilância 24h, garantindo segurança e organização eficiente.



### Fechadura digital

Fechaduras digitais com acesso por senha em todas as unidades, oferecendo mais segurança e praticidade.



## AUTOMAÇÃO & TECNOLOGIA

### Automação residencial

Apartamentos com infraestrutura para automação e dispositivos inteligentes.



### Infraestrutura para ar-condicionado

Pronto para instalação de ar-condicionado: conforto térmico com infraestrutura completa na área de estar e dormitórios



### Vagas com carregamento elétrico

Vagas preparadas para instalação de carregadores domésticos de veículos elétricos, com infraestrutura que permite medição individual do consumo.

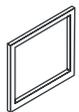


## CONFORTO & COMODIDADES



### Laje maciça

Lajes protendidas e maciças garantindo eficiência acústica e térmica, além de ambientes sem vigas para maior liberdade no design.



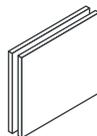
### Esquadrias de alto padrão

Amplas esquadrias padrão gold, otimizadas para desempenho térmico e acústico, proporcionando vistas amplas e excelente iluminação natural.



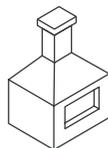
### Paredes flexíveis com isolamento acústico

Paredes de Drywall com lãs de isolamento nos quartos, combinando flexibilidade de layout com conforto acústico superior.



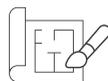
### Paredes acústicas

Isolamento superior com paredes duplas e espaço de ar, elevando o conforto acústico e térmico entre as unidades.



### Varanda amplas com churrasqueiras a carvão

Espaço de estar ao ar livre com churrasqueiras a carvão e sistema de exaustão eficaz, garantindo lazer sem preocupações com fumaça.



### Arquitetura e identidade

Branding e projeto concebidos a partir de uma visão única, garantindo coesão estética e conceitual em cada espaço.



# ENTREGA 2027

O Hike terá as obras iniciadas no outubro de 2024 com previsão de entrega em março de 2027.

Área construída: 6.757,83m<sup>2</sup>

Incorporação e construção  
**Auten Incorporadora**

Arquitetura, interiores e branding  
**Lona.Group**

Projeto estrutural  
**Vetor Engenharia de Projetos**

Projetos de instalações  
**Projemaster Engenharia de Projetos**

Análise de desempenho térmico e lumínico  
**Hygge Engenharia**

Análise de desempenho acústico  
**Scala Acústica**



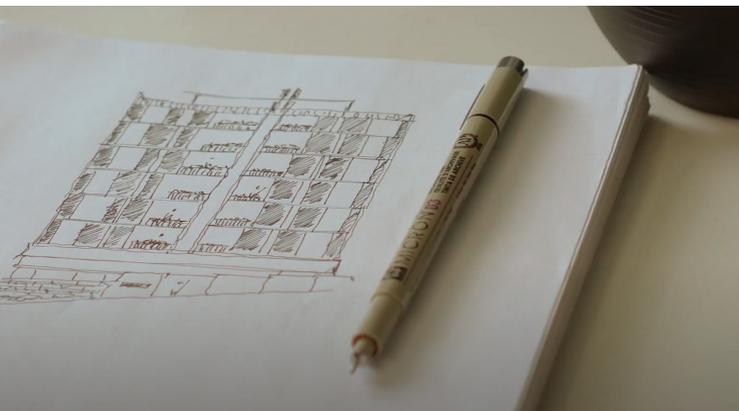
# MANIFESTO AUTEN

AUTEN  
INCORPORADORA

Nós, da Auten, nascemos como defensores de uma nova abordagem no mercado imobiliário. Acreditamos que os lares não são apenas estruturas físicas, mas espaços criados onde as histórias de vida são vividas, onde as memórias são construídas e as relações se fortalecem.

Nossa missão é transformar moradias em lares verdadeiros, onde a autenticidade transpire em cada detalhe. Rejeitamos a estética comum e superficial, buscamos despertar a essência de cada empreendimento que criamos. Não somos apenas construtores, somos contadores de histórias arquitetônicas, moldando espaços com um propósito maior.

Acreditamos que cada projeto que desenvolvemos é uma oportunidade para construir espaços que inspirem, promovam o bem-estar e proporcionem um novo morar, queremos que nossos empreendimentos sejam referências de excelência, onde a autenticidade se torne um estilo de vida.





# PARA MAIS INFORMAÇÕES

Edifício Hike  
Rua Estados Unidos, 1775.  
Curitiba / PR  
CEP 82540-030



Auten Incorporadora Ltda  
CNPJ 44.907.340/0001-76

[www.autenincorporadora.com.br](http://www.autenincorporadora.com.br)

As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações de acordo com o desenvolvimento do projeto. Possíveis alterações serão realizadas de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento.

Registro da Incorporação R.3/107.304 da 9ª CIRCUNSCRIÇÃO