

DROP

VIVA DO SEU JEITO

*O drop foi pensado para ser o
lugar de quem está conectado
com a vida.*

Mergulhe!

Curta os momentos.

DROP



CURTA OS MOMENTOS

Um empreendimento exclusivo com apenas 28 unidades, perto de tudo que a cidade pode oferecer.

Apartamentos de 2 quartos com suíte com vaga de garagem no Alto da XV.

*Unidades de **52,28m²** com sacada e churrasqueira.*

Drop, viva do seu jeito.

*Av. Visconde de Guarapuava
Alto da XV.*

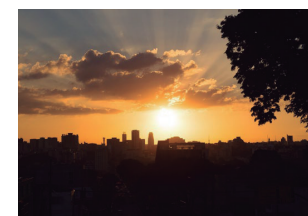


EXPLORE O ALTO DA XV

*Viver o melhor por do sol da cidade,
descobrir as experiências do Mercado
Municipal, aproveitar a feira de orgânicos da
Praça do Expedicionário, fazer caminhadas no
jardim ambiental, desfrutar os bons bares e
restaurantes da Rua Itupava.*

Morar no Alto da XV é morar bem.

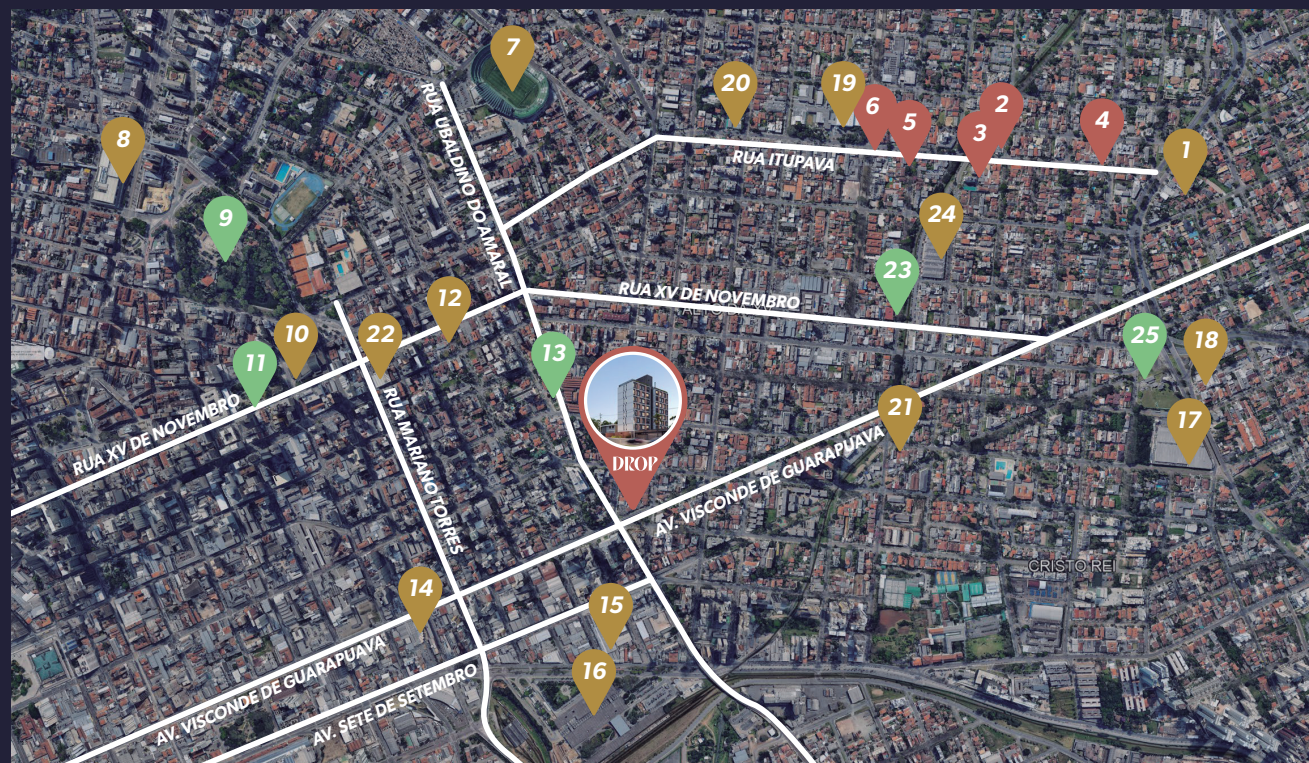
Drop, viva do seu jeito.



Circulando por Curitiba por Washington Takeuchi

LOCALIZAÇÃO

- 01 - Família Farinha
- 02 - Menina Zen
- 03 - Vila Yamon
- 04 - Carola Pizza DOC
- 05 - Wit Bar
- 06 - Porks Itupava
- 07 - Estádio Couto Pereira
- 08 - Shopping Mueller
- 09 - Passeio Público
- 10 - Teatro Guaíra
- 11 - Praça Santos Andrade
- 12 - Museu Guido Viaro
- 13 - Praça do Expedicionário
- 14 - Balaroti
- 15 - Mercado Municipal de Curitiba
- 16 - Rodoviária de Curitiba
- 17 - Assaí Atacadista
- 18 - Hospital das Nações
- 19 - Colégio Positivo
- 20 - Unimed Itupava
- 21 - Unimed Germano Mayer
- 22 - Supermercado Nacional
- 23 - Jardim Ambiental
- 24 - Alto da XV Mall
- 25 - Praça das Nações



Parques e Praças Serviços e entretenimento Bares e restaurantes

ARQUITETURA AUTORAL

*O projeto de arquitetura e interiores foi desenvolvido pelo Lona Group, um jovem escritório curitibano que acredita na **autenticidade**, pertencimento e atemporalidade como diretrizes para as suas criações.*

lona.
group

www.lona.group



ÁREAS COMUNS

- 1.Lounge & work
- 2.Lounge externo
- 3.Horta

Drop, viva do seu jeito.



TÉRREO

■ VAGAS NORMAIS COBERTAS ■ VAGAS NORMAIS DESCOBERTAS ■ VAGAS REDUZIDAS DESCOBERTAS



Lounge & work



Lounge & work

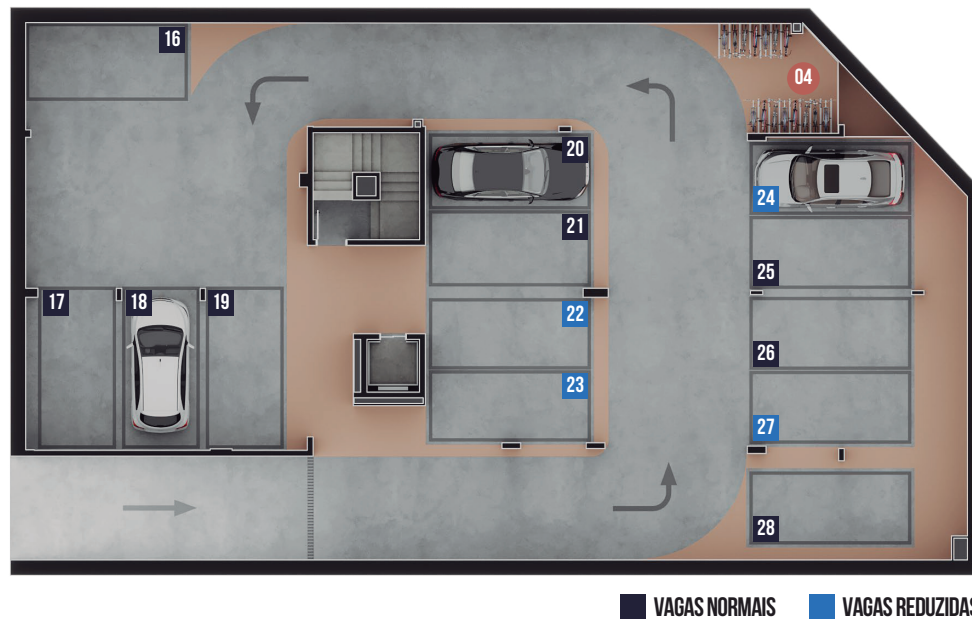


Lounge externo / Horta

MAPA DE VAGAS

4. Bicicletário

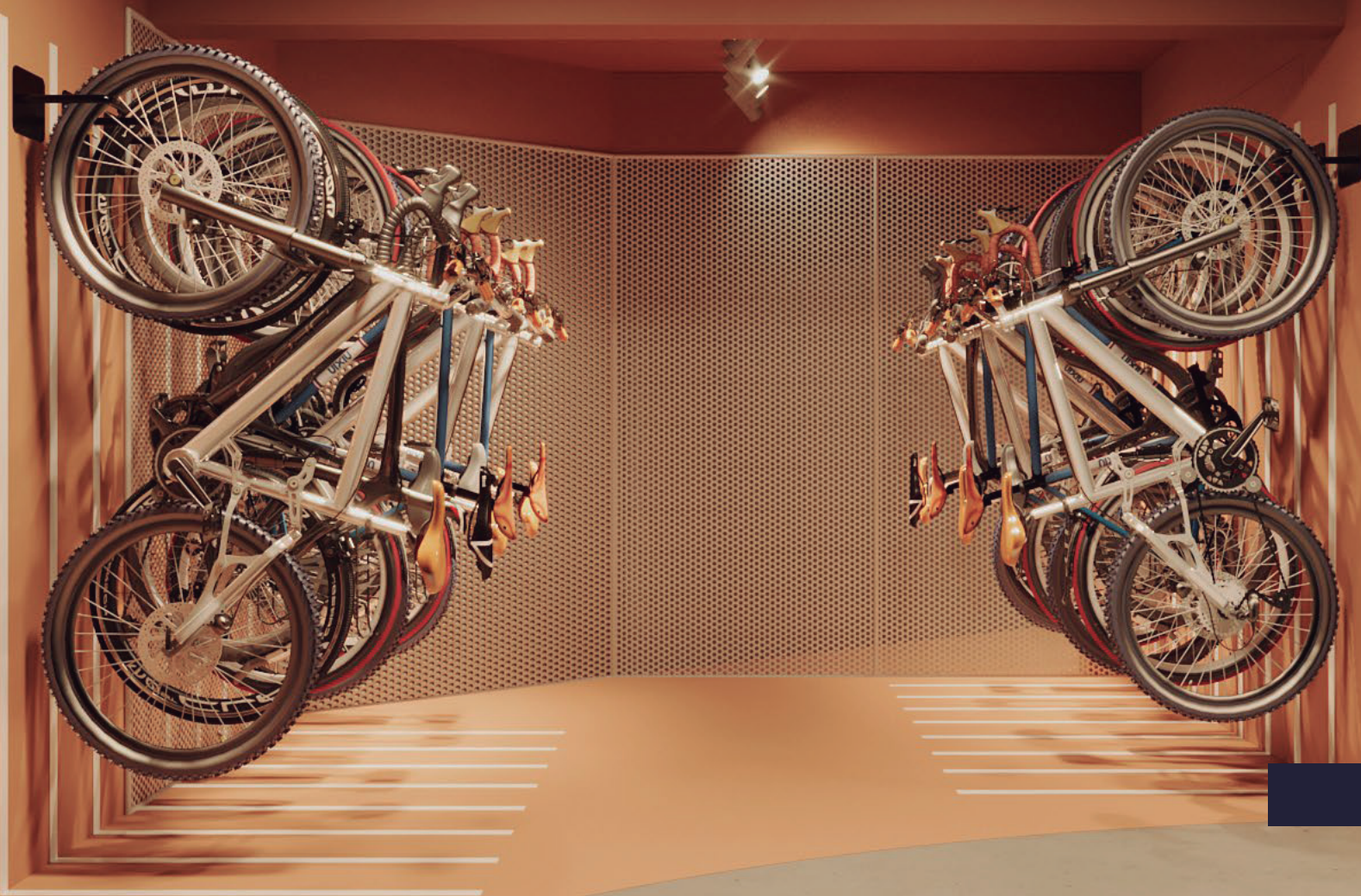
Drop, viva do seu jeito.



SUBSOLO



BICICLETÁRIO



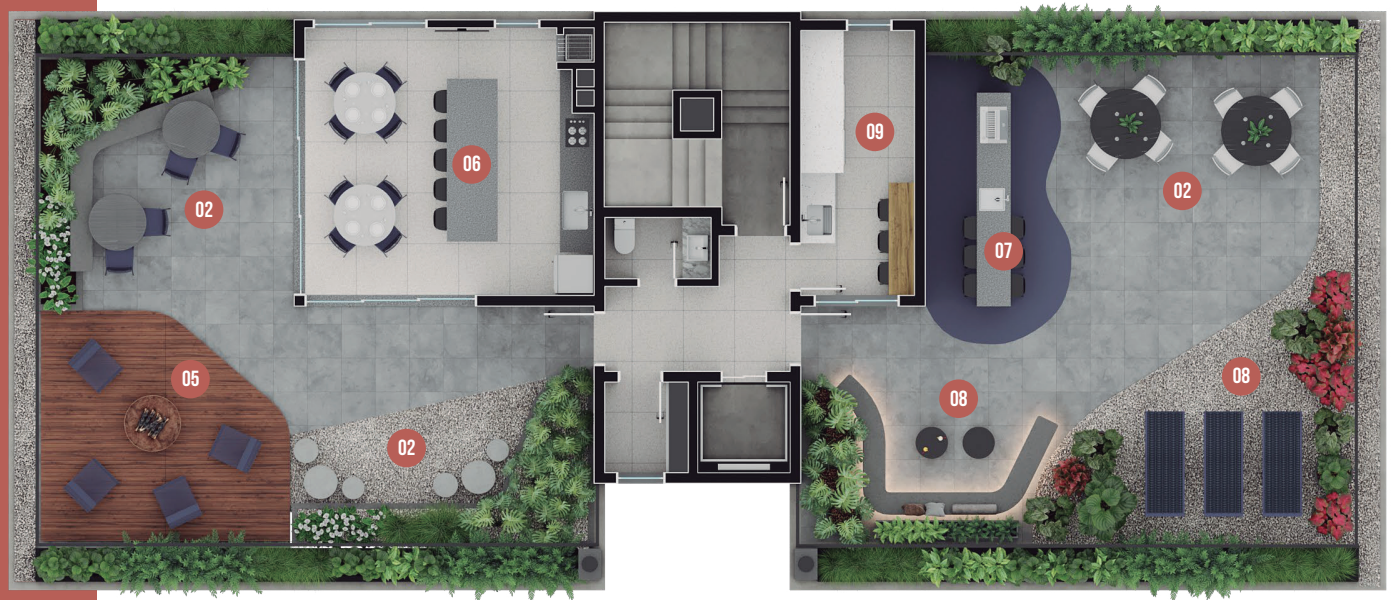
Bicicletário



ROOFTOP

- 1.Lounge externo
- 2.Deck View / fireplace
- 3.Espaço Gourmet
- 4.Skybar
- 5.Chillout place
- 6.Lavanderia OMO

Drop, viva do seu jeito.



ROOFTOP



Lounge externo / Deck view



Deck view / Lounge externo



Lounge externo / Espaço gourmet



Skybar



Skybar



Chillout place



Lavanderia OMO



PAVIMENTO TIPO

2 quartos com suíte
52,28 m²

- 28 unidades;
- 7 pavimentos tipo;
- 4 unidades por andar.



2QS

2 quartos com suíte
52,28m²

- Planta flexível;
- Living integrado para 2 ambientes;
- Sacada com churrasqueira à carvão;
- Vaga de garagem;
- Paredes dupla com isolamento entre unidades.





Living integrado



Sacada com churrasqueira



Living para dois ambientes



Suíte ensolarada

DNA CONSTRUTIVO AUTEN



AMPLA SACADA; CHURRASQUEIRA À CARVÃO

Espaço de estar ao ar livre com churrasqueiras a carvão e sistema de exaustão eficaz, garantindo lazer sem preocupações com fumaça.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

Pronto para instalação de ar-condicionado: conforto térmico com infraestrutura completa na área de estar e dormitórios



INSTALAÇÃO DE GESSO EM TODOS OS AMBIENTES;

Todos os apartamentos são equipados com instalação de gesso em todos os ambientes, garantindo um acabamento refinado e moderno.



COZINHA INTEGRADA;

Cozinha integrada, unindo praticidade e modernidade num espaço ideal para convivência e bem estar durante o dia à dia.



ESQUADRIAS DE ALTO PADRÃO

Amplas esquadrias padrão gold, otimizadas para desempenho térmico e acústico, proporcionando vistas amplas e excelente iluminação natural.



MISTURADOR MONOCOMANDO NOS CHUVEIROS;

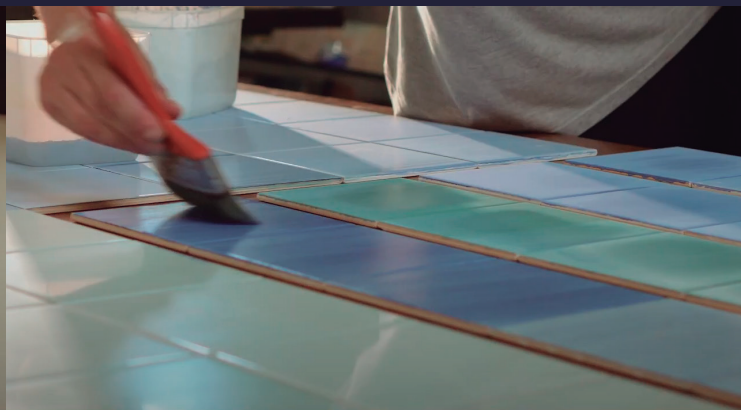
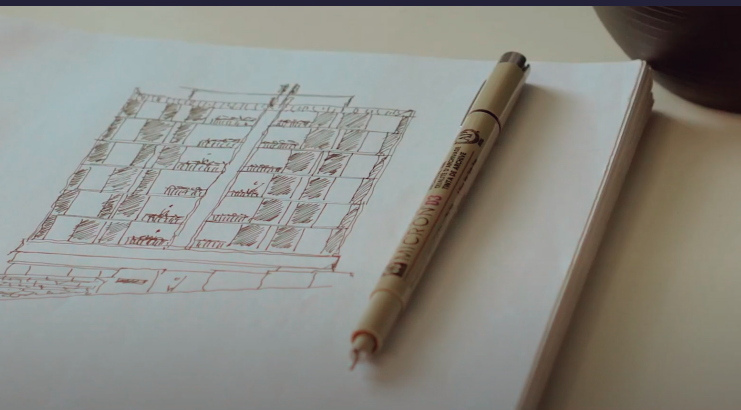
Unidades com aquecimento a gás em pontos de água, e com acionamento monocomando em todos os chuveiros.

MANIFESTO AUTEN

Nós, da Auten, nascemos como defensores de uma nova abordagem no mercado imobiliário. Acreditamos que os lares não são apenas estruturas físicas, mas espaços criados onde as histórias de vida são vividas, onde as memórias são construídas e as relações se fortalecem.

Nossa missão é transformar moradias em lares verdadeiros, onde a autenticidade transpire em cada detalhe. Rejeitamos a estética comum e superficial, buscamos despertar a essência de cada empreendimento que criamos. Não somos apenas construtores, somos contadores de histórias arquitetônicas, moldando espaços com um propósito maior.

Acreditamos que cada projeto que desenvolvemos é uma oportunidade para construir espaços que inspirem, promovam o bem-estar e proporcionem um novo morar, queremos que nossos empreendimentos sejam referências de excelência, onde a autenticidade se torne um estilo de vida.



DROP

Edifício Drop
Avenida Visconde de Guarapuava, 1482.
Alto da Rua XV, Curitiba, PR.
CEP 80045-030



Auten Incorporadora Ltda
CNPJ 44.907.340/0001-76

www.autenincorporadora.com.br

As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações de acordo com o desenvolvimento do projeto. Possíveis alterações serão realizadas de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento.

Registro de Incorporação R-8/62.782 da 3ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba.

