



COPAÍBA

Rua Acre. Água Verde.

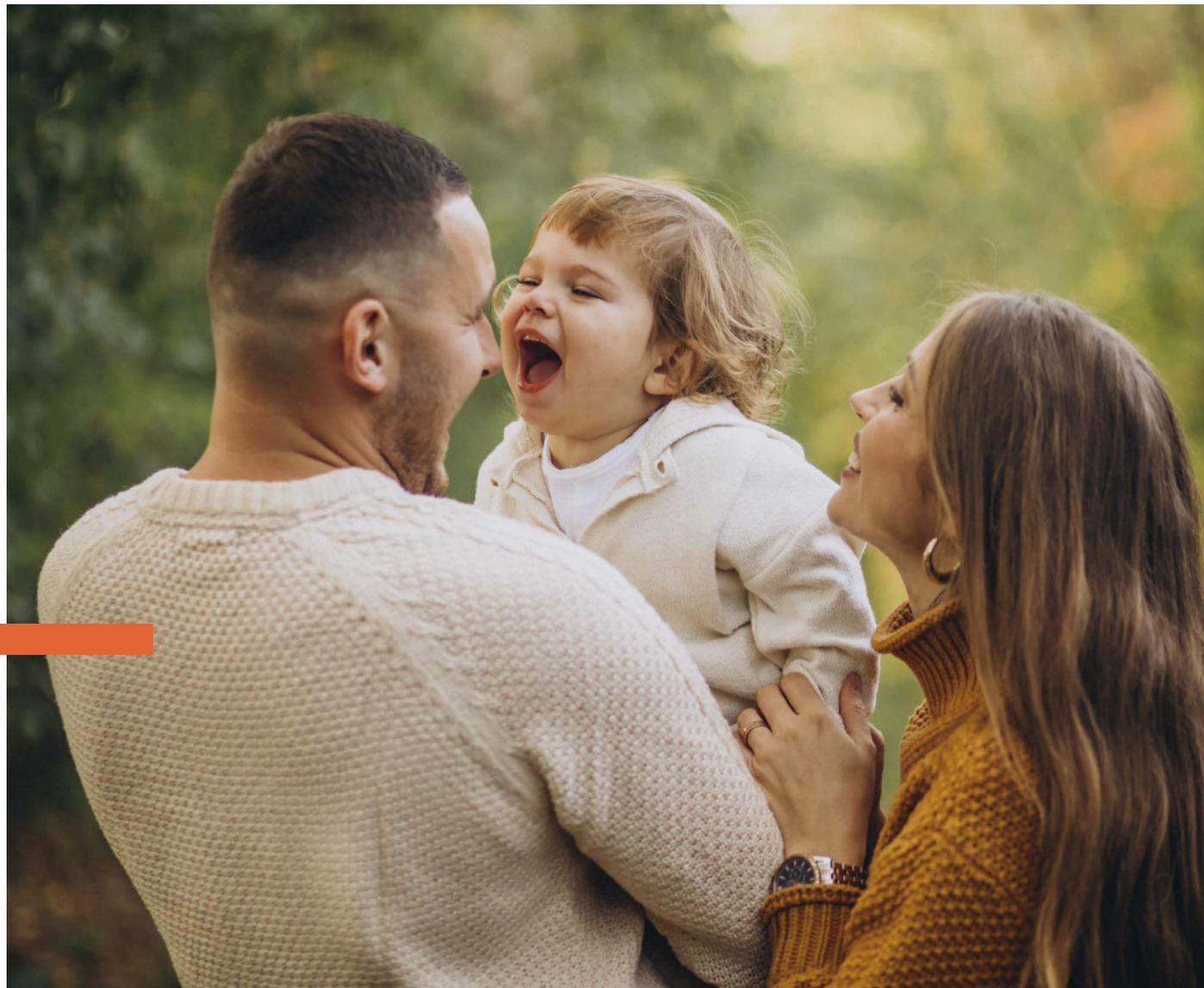
#autenlifestyle

O seu lugar para **viver**

O Copaíba foi pensado para aqueles que apreciam o conforto e o viver bem. Um empreendimento exclusivo com 22 unidades.

A tranquilidade como seu novo endereço.

Apartamentos com 2 e 3 quartos no **Água Verde**.



Um projeto para sua **nova vida**

Um empreendimento pensado para ser único, com design e identidade, o seu lugar para novas histórias.

APARTAMENTOS GARDEN

de 2 quartos com suíte

89m² e 113m²

APARTAMENTOS TIPO

de 2 e 3 quartos com suíte

72m² a 77m²

COBERTURAS DUPLEX

de 2 e 3 quartos com suíte

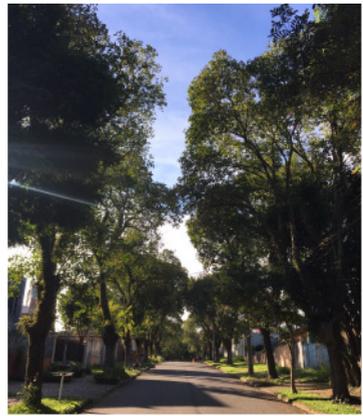
149m² a 155m²



Respire a rua, viva o **Água Verde**

Localizado em uma das regiões mais nobres da cidade, o Água Verde apresenta extensas áreas arborizadas, permitindo contato com a natureza. O bairro é sinônimo de qualidade de vida.

**Rua Acre, 900.
Curitiba / PR**



Tudo **perto** para o seu dia.

O bairro conta com diversas opções de lazer, gastronomia, assim como uma ampla variedade de serviços, como farmácias, mercados, escolas e academias.

Arena Grecia Beach tennis.....	1min
Domo Café.....	1min
Ukra Bar.....	1min
Zapata Mexican Bar	2min
Lacqua Verde Supermercado.....	2min
O Bar do Açougueiro	2min
Frischmann Laboratório.....	4min
Colégio Stella Maris.....	4min
Pantucci Panificadora.....	5min
Arbo Crossfit.....	5min
Panvel Ffarmácia.....	5min
Festival Água Verde	7min



Tranquilidade e **conforto**

O empreendimento foi pensado aproveitando o melhor da face norte, possibilitando uma ótima insolação para todos os ambientes, além de belas visuais para a cidade.

Outro fator relevante do edifício é a privacidade acústica entre as unidades e a qualidade lumínica dos ambientes, garantindo alto conforto e tranquilidade para o seu dia.



Um projeto autoral com **identidade**

O projeto de arquitetura e interiores do Copaíba foi idealizado e desenvolvido pelo Lona Group, um escritório curitibano que valoriza e desenvolve projetos por meio da autenticidade, do pertencimento e do design contemporâneo.

lona.
group

www.lona.group



ÁREAS COMUNS

O empreendimento conta com áreas comuns idealizadas para o seu dia a dia como: lounge, espaço gourmet, espaço fitness, playground, fire place, pet place e espaço horta.

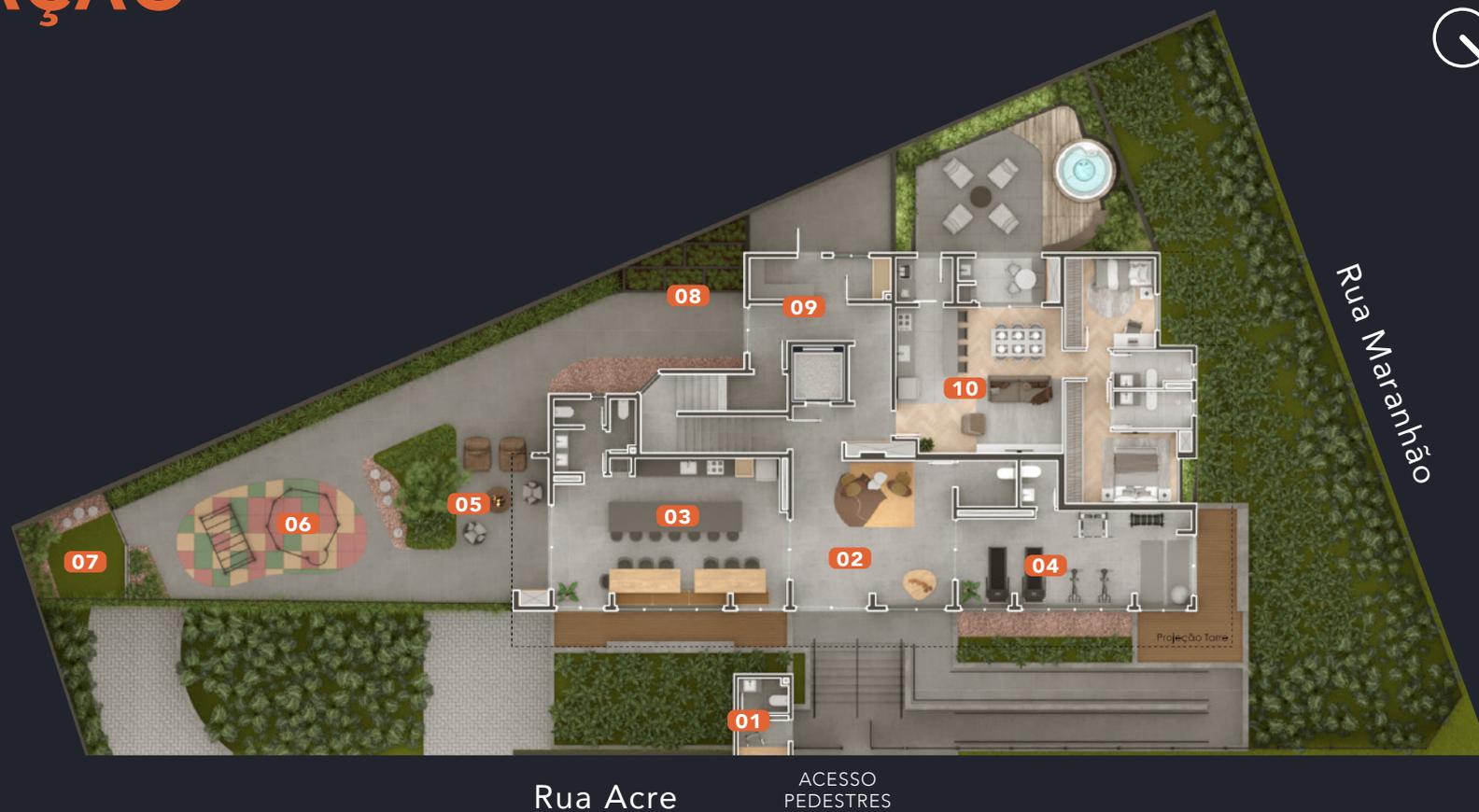
Diferenciais do empreendimento:

- Áreas comuns entregue decoradas e equipadas;
- Arquitetura autoral;
- Amplas áreas de paisagismo;
- Pannel artístico por Rômulo Lass;
- Guarita com bwc;
- Infraestrutura para portaria remota.



IMPLANTAÇÃO

- 01 - Guarita
- 02 - Hall & Lounge
- 03 - Espaço gourmet
- 04 - Espaço fitness
- 05 - Fireplace
- 06 - Playground
- 07 - Pet place
- 08 - Horta
- 09 - Depósito / Copa
- 10 - Garden 103





Lounge



Espaço Gourmet



Espaço Fitness



Playground



Fire Place



Pet Place



Espaço Horta

APARTAMENTOS **GARDEN**



2 QUARTOS

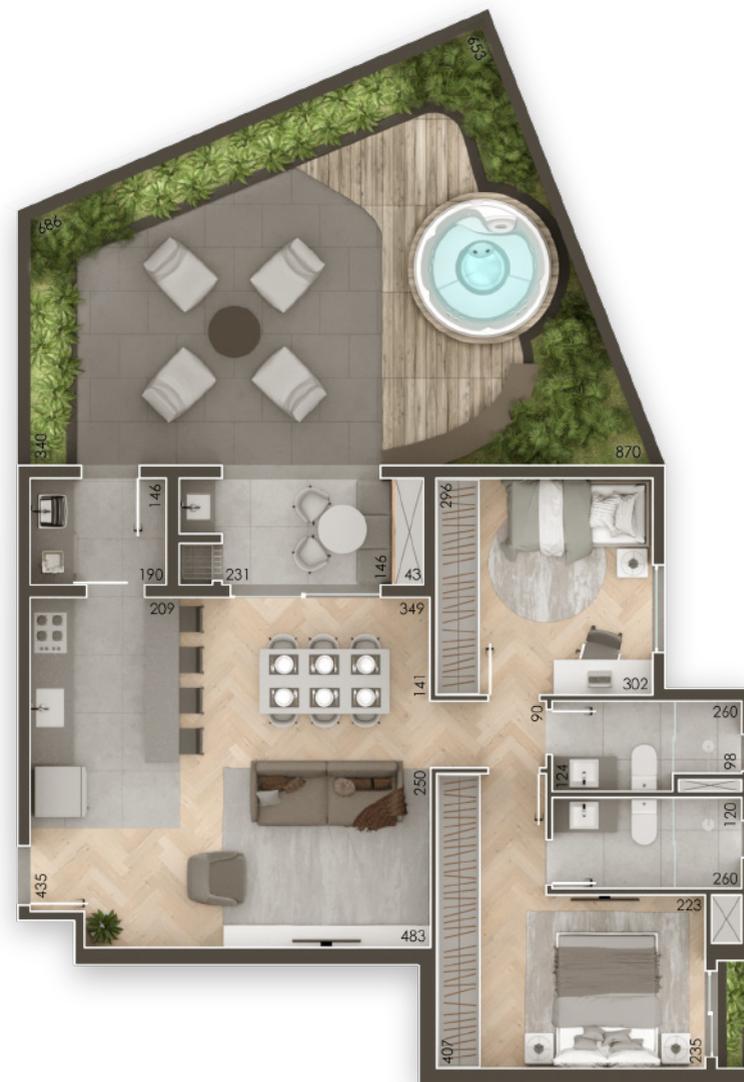
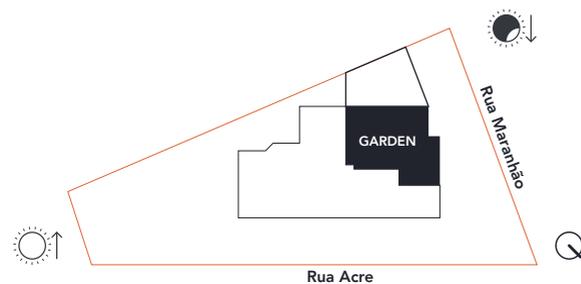
garden 103



73,40m² (Área coberta)

+39,81m² (Área descoberta)

113,21m² (Área privativa)



2 QUARTOS

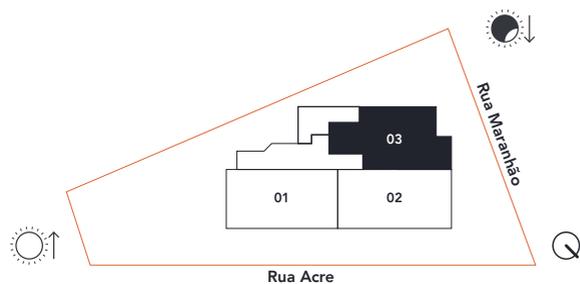
garden 203

72,77m² (Área coberta)
+16,84m² (Área descoberta)

89,61m² (Área privativa)



opção A



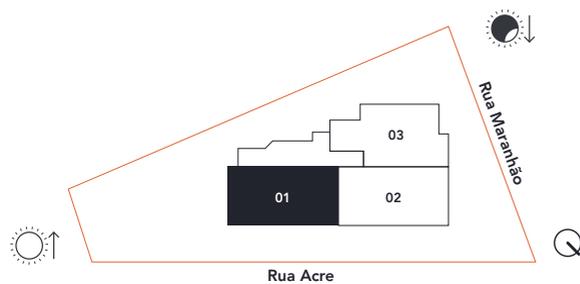
APARTAMENTOS TIPO



3 QUARTOS

apto tipo 201, 301, 401,
501, 601 e 701

77,86m² (Área privativa)



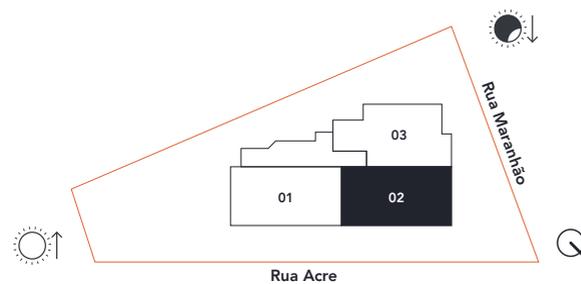


3 QUARTOS

Apartamento tipo 202, 302,
402, 502, 602 e 702



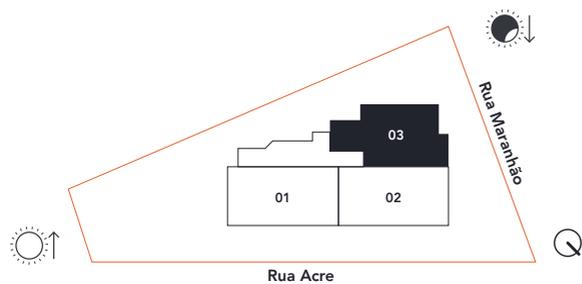
77,45m² (Área privativa)



2 QUARTOS

Apartamento tipo 303, 403,
503, 603 e 703

72,77m² (Área privativa)



COBERTURAS **DUPLEX**

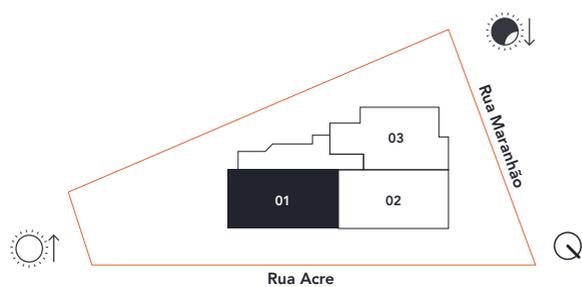


3 QUARTOS

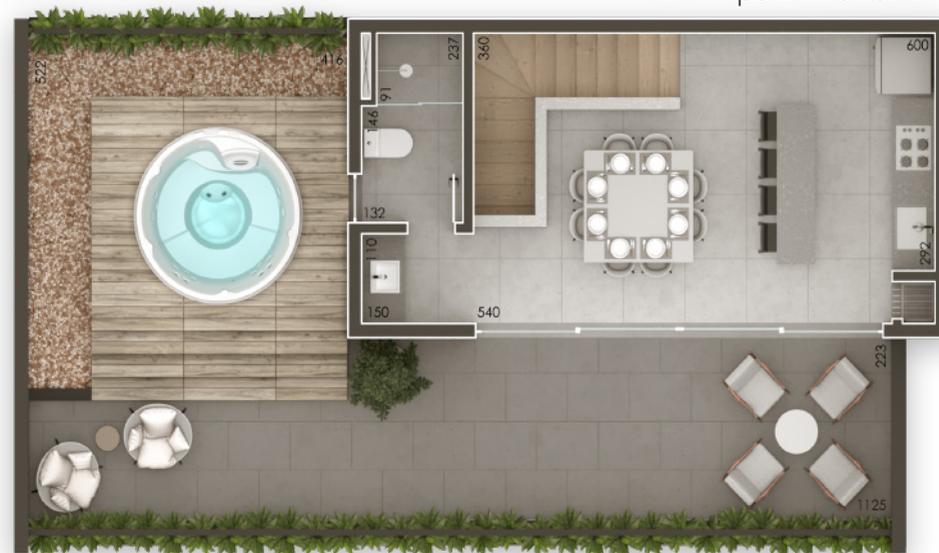
cobertura duplex 801

108,20m² (Área coberta)
+47,73m² (Área descoberta)

155,93m² (Área privativa)



pav. inferior



pav. superior

3 QUARTOS

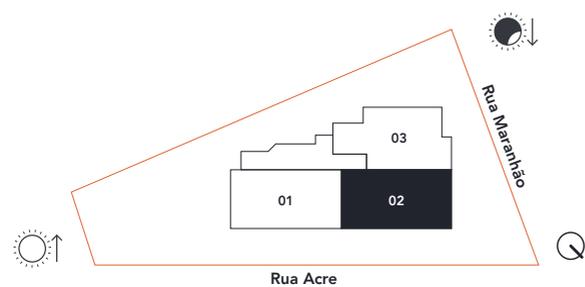
cobertura duplex 802



107,87m² (Área coberta)

+47,34m² (Área descoberta)

155,21m² (Área privativa)



pav. inferior



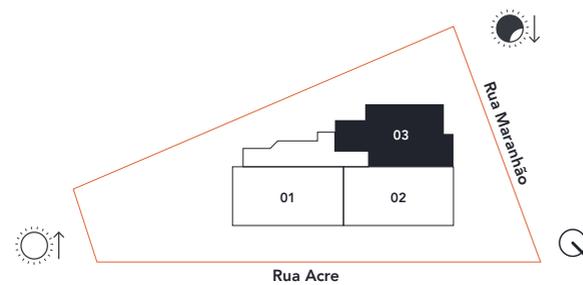
pav. superior

2 QUARTOS

cobertura duplex 803

104,85m² (Área coberta)
+44,66m² (Área descoberta)

149,51m² (Área privativa)



pav. inferior



pav. superior

MAPA DE VAGAS

Subsolo 01

01 - Lixeira

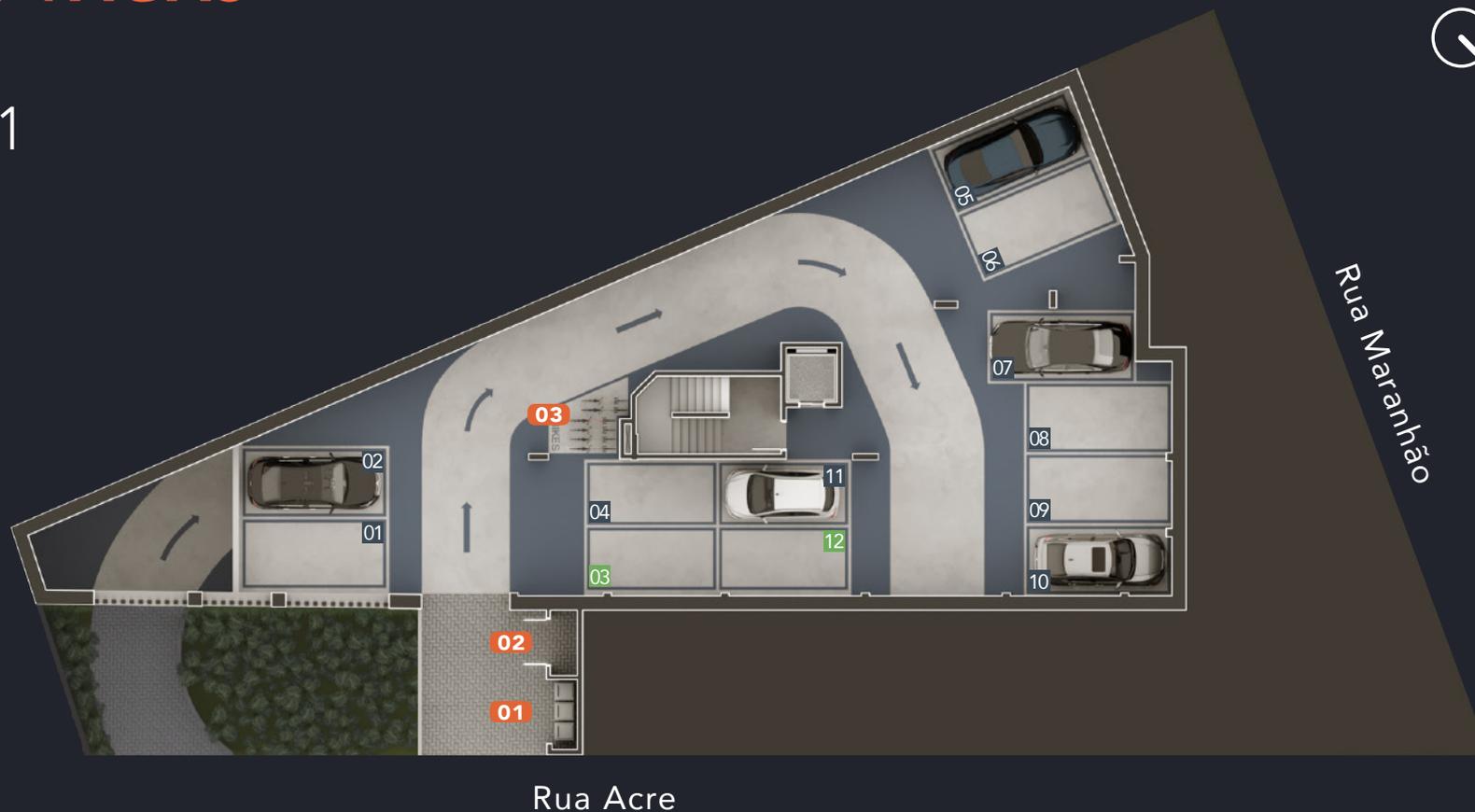
02 - Central de gás

03 - Bicicletário

— Vagas Normais

— Vagas Duplas

— Vagas Reduzidas



MAPA DE VAGAS

Subsolo 02

01 - Bicicletário

- Vagas Normais
- Vagas Duplas
- Vagas Reduzidas

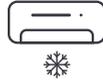


DNA CONSTRUTIVO AUTEN



FECHADURA DIGITAL

Fechaduras digitais com acesso por senha em todas as unidades, oferecendo mais segurança e praticidade.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO

Pronto para instalação de ar-condicionado: conforto térmico com infraestrutura completa na área de estar e dormitórios



2 VAGAS PARA COBERTURAS;

As coberturas oferecem vagas de garagem duplas, proporcionando praticidade e comodidade para os moradores.



AMPLA SACADA COM FLOREIRA; CHURRASQUEIRA À CARVÃO

Espaço de estar ao ar livre com churrasqueiras a carvão e sistema de exaustão eficaz, garantindo lazer sem preocupações com fumaça.



ESQUADRIAS DE ALTO PADRÃO

Amplas esquadrias padrão gold, otimizadas para desempenho térmico e acústico, proporcionando vistas amplas e excelente iluminação natural.



INSTALAÇÃO DE GESSO EM TODOS OS AMBIENTES;

Todos os apartamentos são equipados com instalação de gesso em todos os ambientes, garantindo um acabamento refinado e moderno.



COZINHA INTEGRADA;

Cozinha integrada, unindo praticidade e modernidade num espaço ideal para convivência e bem estar durante o dia à dia.



VAGAS COM CARREGAMENTO ELÉTRICO

Vagas preparadas para instalação de carregadores domésticos de veículos elétricos, com infraestrutura que permite medição individual do consumo.



BANHEIRO COM NICHO EMBUTIDO

Apartamentos contam com nichos embutidos nos banheiros, proporcionando praticidade e elegância no armazenamento.



SUÍTE ENSOLARADA (FACE NORTE);

O prédio oferece suítes ensolaradas, garantindo conforto e luminosidade através de todo o período do dia.



HIDROMASSAGEM NOS GARDENS E COBERTURAS;

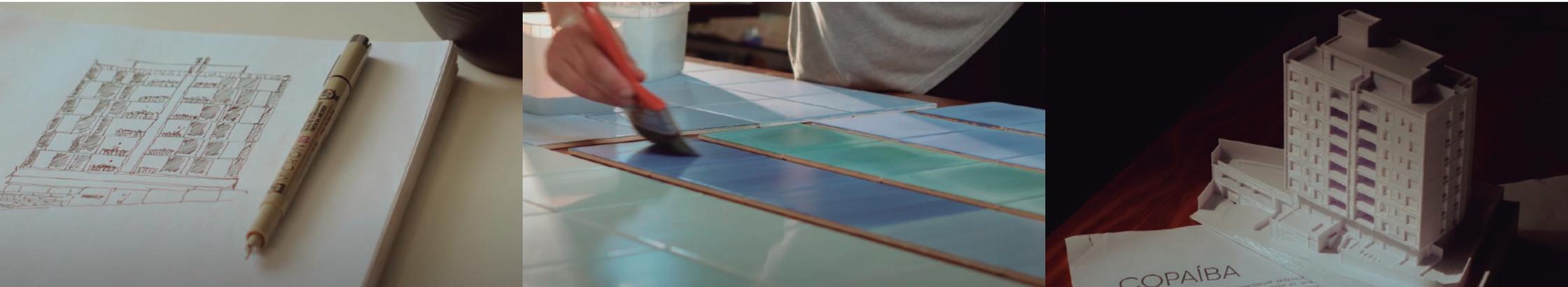
Os jardins e coberturas do prédio são equipados com infraestrutura para hidromassagem, proporcionando conforto e relaxamento exclusivos.

MANIFESTO AUTEN

Nós, da Auten, nascemos como defensores de uma nova abordagem no mercado imobiliário. Acreditamos que os lares não são apenas estruturas físicas, mas espaços criados onde as histórias de vida são vividas, onde as memórias são construídas e as relações se fortalecem.

Nossa missão é transformar moradias em lares verdadeiros, onde a autenticidade transpire em cada detalhe. Rejeitamos a estética comum e superficial, buscamos despertar a essência de cada empreendimento que criamos. Não somos apenas construtores, somos contadores de histórias arquitetônicas, moldando espaços com um propósito maior.

Acreditamos que cada projeto que desenvolvemos é uma oportunidade para construir espaços que inspirem, promovam o bem-estar e proporcionem um novo morar, queremos que nossos empreendimentos sejam referências de excelência, onde a autenticidade se torne um estilo de vida.





COPAÍBA



Edifício Copaíba
Rua Acre, 900.
Curitiba / PR
CEP 80.610-130

Auten Incorporadora Ltda
CNPJ 44.907.340/0001-76

www.autenincorporadora.com.br

As imagens utilizadas neste material são meramente ilustrativas e podem sofrer alterações de acordo com o desenvolvimento do projeto. Possíveis alterações serão realizadas de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento.

Registro de Incorporação R-17-29.640 da 5ª Circunscrição imobiliária de Curitiba.

